



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

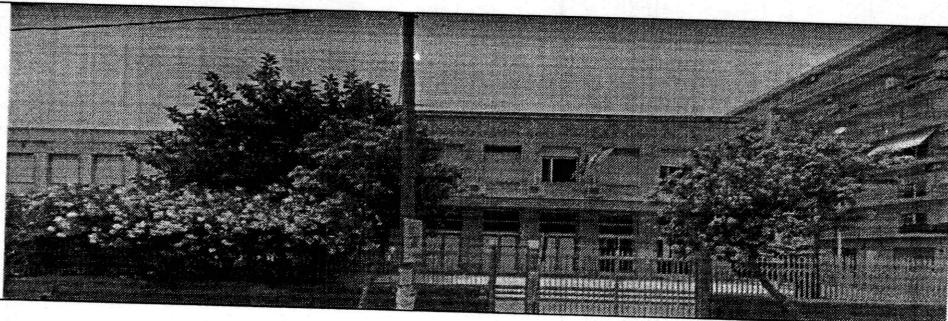
IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI  
EDILIZIA SCOLASTICA

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA ESTERNA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPSCEOA DI VIA RISORGIMENTO SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "R. GUTTUSO" DI MILAZZO. CIG: Z7F25622A9**

## PROGETTO

### ELENCO ELABORATI

- 1-RELAZIONE TECNICA
- 2- COMPUTO METRICO ESTIM.
- 3- ELENCO PREZZI UNITARI
- 4-ANALISI PREZZI
- 5- ELABORATI GRAFICI
- 6-SPECIFICA TECNICA



**DATA: 16.10.2018**

### PROGETTISTA

geom. Carmelo GALOFARO

### Visti ed Approvazioni

Si approva in linea tecnica  
n.61 del 18/10/2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Antonino MICELI



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Prot.n. \_\_\_\_\_

Messina, li \_\_\_\_\_

**OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA ESTERNA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'I.P.S.C.E.O.A. DI VIA RISORGIMENTO SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "R.GUTTUSO" DI MILAZZO.**

## RELAZIONE TECNICA

Tale progetto è relativo alla messa in sicurezza dell'area esterna dell'edificio sede della Sez. Associata di Via Risorgimento dell'I.I.S. "R.GUTTUSO" del Comune di Milazzo.

Premesso che tale struttura realizzata dal Comune di Milazzo negli anni 50, è stata soggetta lo scorso mese di marzo a lavori di S.U. per la messa in sicurezza dei prospetti per l'eliminazione di parti pericolanti.

Tenuto conto che i tempi burocratici e soprattutto la mancanza attuale di fondi economici, non permettono l'immediato ripristino di quanto demolito e la messa in sicurezza dell'intera struttura, come da progetto prontamente redatto da questo ufficio in data 14 giugno 2018 per l'importo di €.649.082,00.

Tenuto conto dell'approssimarsi della stagione invernale, è assolutamente necessario, a salvaguardia della pubblica incolumità, realizzare una serie di opere a protezione, per eventuali altri distacchi di intonaco e/o conglomerato causati dall'intemperie.

In funzione di quanto espresso sopra in via provvisoria ed urgente si ritiene utile prevedere i seguenti interventi:

- Recinzione lungo tutto il perimetro dell'istituto, allo scopo di inibire il passaggio agli studenti;
- Collocazione di tettoia e di ponteggi dedicati con parasassi a protezione in tutte le uscite di emergenza;

Il progetto redatto prevede una somma necessaria pari ad €. 6.320,00 oltre IVA (di cui €.357,00 quali oneri per la sicurezza)

Messina, li 16.10.2018

Il Progettista  
geom. Carmelo Galofaro

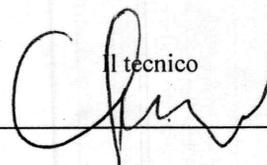
V. IL RUP  
geom. Antonino Miceli

Numero e Codice	Descrizione	Misure				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N parti	Lungh.	Largh.	Alt./peso			
RIPORTANO								0,00
1 N.P.01 (M)	Fornitura e collocazione modulo di recinzione da cantiere in acciaio zincato, dimensioni cm.325 x 20 ... incato da mm.4 con maglia cm10x30 , completo di plinto in CLS dimensioni cm.70x20x12 e collari di giunzione, trasporto sul luogo e relativo montaggio.							
	Si prevedono per ml.240	75,000				75,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>75,00</b>	<b>60,00</b>	<b>4.500,00</b>
2 N.P.02 (M)	Fornitura e collocazione di ponteggi metallici a telaio h/mt.2,00 del tipo verniciato, completi di : ... asette regolabili; correnti frontali e laterali; diagonali ; elemento parasassi e tavolame in abete, il tutto compreso trasporto e montaggio. Per mq.							
	Uscite d'emergenza	3,000		2,500	3,000	22,50		
	<b>Sommano mq :</b>					<b>22,50</b>	<b>65,00</b>	<b>1.462,50</b>
3 AA (M)	Oneri di sicurezza							
		0,020	5.962,500			119,25		
	<b>Sommano % :</b>					<b>119,25</b>	<b>300,00</b>	<b>357,00</b>
<b>TOTALE :</b>								<b>6.320,00</b>

Data,

TESSINA, CI 16/10/2018

Il tecnico



## ELENCO PREZZI UNITARI

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
1	N.P.01	Fornitura e collocazione modulo di recinzione da cantiere in acciaio zincato, dimensioni cm.325 x 200, con tubolare perimetrale da mm.40 di diametro e rete in acciaio zincato da mm.4 con maglia cm10x30, completo di plinto in CLS dimensioni cm.70x20x12 e collari di giunzione, trasporto sul luogo e relativo montaggio.	cad	€ 60,00
2	N.P.02	Fornitura e collocazione di ponteggi metallici a telaio h/mt.2,00 del tipo verniciato, completi di: telaio passaggio pedonale; basette regolabili; correnti frontali e laterali; elemento parasassi e tavolame in abete, il tutto compreso trasporto e montaggio.Per mq.	mq	€ 65,00

  
Il Progettista

**A.P. 01**

Fornitura e collocazione modulo di recinzione da cantiere in acciaio zincato, dimensioni cm.325 x 200, con tubolare perimetrale da mm.40 di diametro e rete in acciaio zincato da mm.4 con maglia cm10x30, completo di plinto in CLS dimensioni cm.70x20x12 e collari di giunzione, trasporto sul luogo e relativo montaggio.

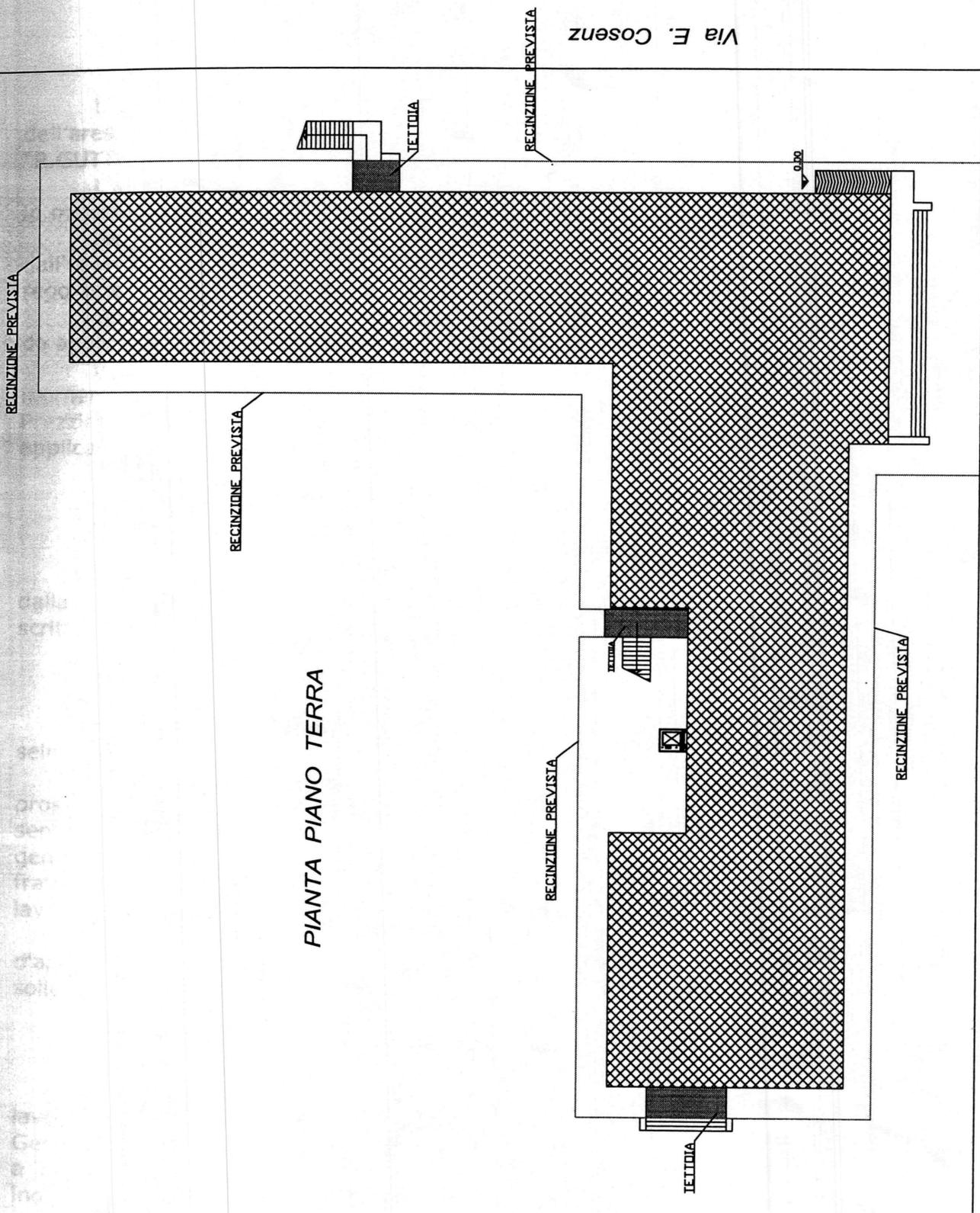
	OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali occorrenti</b>					
a	Modulo cm.325x200 in acciaio zincato a caldo	cad	1	€ 36,00	€ 36,00
b	Plinto in CLS cm.70x20x12 peso kg.28,50	cad	1	€ 4,00	€ 4,00
c	Collare di giunzione in acciaio zincato	cad	1	€ 2,00	€ 2,00
<b>2 Manodopera occorrente</b>					
	Operaio comune	h	0,06	€ 21,86	€ 1,31
	Operaio comune	h	0,06	€ 21,86	€ 1,31
<b>3 Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
		kg	43,00	€ 0,080	€ 3,44
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 48,06</b>
<b>3- Spese generali</b>					
		13,64%		€ 48,06	€ 6,55
<b>4- Totale parziale + spese generali</b>					
					€ 54,61
<b>5- Utile d'Impresa</b>					
		10%		€ 54,61	€ 5,46
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 60,07</b>
<b>Prezzo di applicazione cad</b>					<b>€ 60,00</b>

**A.P. 02**

Fornitura e collocazione di ponteggi metallici a telaio h/mt.2,00 del tipo verniciato, completi di: telaio passaggio pedonale; basette regolabili; correnti frontali e laterali; diagonali ; elemento parasassi e tavolame in abete, il tutto compreso trasporto e montaggio.  
Per mq.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali occorrenti</b>					
a	Telaio per passaggio pedonale	cad	4	€. 180,00	€. 720,00
b	Telaio standard	cad	2	€. 35,00	€. 70,00
c	Correnti frontali	cad	8	€. 15,00	€. 120,00
d	Correnti laterali	cad	4	€. 6,00	€. 24,00
e	Elementi per parasassi	cad	4	€. 40,00	€. 160,00
f	Correnti frontali	cad	8	€. 15,00	€. 120,00
g	Basette regolabili	cad	4	€. 3,00	€ 12,00
h	Parasassi in legno di abete	mq	3	€. 15,00	€.45,00
	sommano	CAD			€.1291,00
		<b>AL MQ.</b>			<b>€.55,00</b>
<b>2 Manodopera occorrente</b>					
	Operaio comune n°2	h	0,10	€.21,86	€.4,38
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 52,44</b>
<b>3- Spese generali</b>					
		13,64%		€ 52,44	€ 7,15
<b>4- Totale parziale + spese generali</b>					
					€ 59,59
<b>5- Utile d'Impresa</b>					
		10%		€ 59,59	€ 5,96
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 65,55</b>
<b>Prezzo di applicazione mq</b>					<b>€ 65,00</b>

Via E. Cosenz



PIANTA PIANO TERRA

Via Risorgimento

## **SPECIFICA TECNICA**

### **Art.1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per " Interventi urgenti di messa in sicurezza dell'area esterna dell'edificio sede dell'I.P.S.C.E.O.A. di Via Risorgimento Sez.Ass. dell'I.I.S. "R.GUTTUSO" di Milazzo.

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

### **Art.2**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di giorni 15 (quindici) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

### **Art.3**

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 6.320,00,00 (Euro seimilatrecentoventi/00) di cui € 357,00 per oneri relativi alla sicurezza.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

### **Art.4**

#### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei

prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

#### Art.5

**INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**  
Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

1. Collocazione a mt.2 ca dalla muratura esterna del plesso, di recinzione modulare lungo tutto il perimetro dell'istituto, allo scopo di inibire il passaggio agli studenti;
2. Collocazione di tettoia e di ponteggi dedicati con parasassi a protezione in tutte le uscite d'emergenza;

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica e così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

#### Art.6

##### **ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detrarrà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

#### Art.7

##### **CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

#### Art.8

#### SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

#### Art.9

#### PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

#### Art.10

#### PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogia penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

#### Art.11

#### CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale esequimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

#### Art.12

#### NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della

presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

#### Art.13

##### DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

#### Art. 14

##### DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

##### Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

##### Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

#### Art.15

##### CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

#### Art.16

##### DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed IL Piano Operativo di sicurezza

#### Art.17

##### RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

#### Art.18

##### SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n.642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

#### Art.19

##### CATEGORIE DEI LAVORI

Relativamente ai lavori pari a €. 6.320,00 è richiesta la Categoria assimilabile OG1